গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূ-সম্পত্তি বিভাগ
বাংলাদেশ রেলওয়ে, লালমনিরহাট।

ক্রমিক	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র এবং প্রাপ্তি স্থান	সেবার মূল্য এবং পরিশোধন পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (নাম, পদবী, ফোন নম্বর ও ই মেইল)
1	2	3	4	5	6	7
১	রেলভূমির অস্থায়ী বাণিজ্যিক লাইসেন্স প্রদান	সংশ্লিষ্ট স্টেশন এলাকায় মাস্টারপ্ল্যান প্রস্তুত করে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের অনুমোদন প্রাপ্তির পর উন্মুক্ত দরপত্রের মাধ্যমে অস্থায়ী বাণিজ্যিক লাইসেন্স প্রদান করা হয়।	**প্রয়োজনীয় কাগজপত্র:** ক। দরপত্র সিডিউল খ। জাতীয় পরিচয়পত্র গ। ০১ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি **প্রাপ্তি স্থান:** ক। বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তার কার্যালয়, লালমনিরহাট/পাকশী খ। চীফ এস্টেট অফিসার (পশ্চিম), রাজশাহী এর কার্যালয়	ক। সিডিউলের মূল্য ১০০০/- (অফেরতযোগ্য) খ। উদ্বৃত্ত দরের ২৫% জামানতের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট গ। লাইসেন্স প্রাপ্তির পর দরপত্রে উল্লিখিত মোট উদ্বৃত্ত দর **পরিশোধন পদ্ধতি:** ক। এ-চালানের মাধ্যমে যে কোন তফসিলি ব্যাংকে জমা প্রদান করা যাবে।	দরপত্র আহ্বানের পর হতে 04 (চার) মাস	বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তা বাংলাদেশ রেলওয়ে, লালমনিরহাট মোবাইল: 01711692887 ই-মেইল: deolmh@yahoo.com
২	রেলভূমির অস্থায়ী কৃষি লাইসেন্স প্রদান	সংশ্লিষ্ট স্টেশন এলাকায় উন্মুক্ত নিলামের মাধ্যমে লাইসেন্স প্রদান করা হয়।	**প্রয়োজনীয় কাগজপত্র:** ক। নিলামের সিডিউল খ। জাতীয় পরিচয়পত্র গ। ০১ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি **প্রাপ্তি স্থান:** সংশ্লিষ্ট স্টেশন এলাকায় প্রকাশ্য নিলাম চলাকালে নিলাম কমিটির নিকট পাওয়া যাবে।	ক। নিলামে অংশগ্রহণের জন্য সরকারি দরের ২৫% জামানত (নগদ এবং ফেরতযোগ্য)। খ। লাইসেন্স প্রাপ্তির পর প্রকাশ্য নিলামে ডাককৃত মোট উদ্বৃত্ত দর **পরিশোধন পদ্ধতি:** ক। এ-চালানের মাধ্যমে যে কোন তফসিলি ব্যাংকে জমা প্রদান করা যাবে।	প্রকাশ্য নিলাম আহ্বানের পর হতে 02 (০২) মাস	বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তা বাংলাদেশ রেলওয়ে, লালমনিরহাট মোবাইল: 01711692887 ই-মেইল: deolmh@yahoo.com
৩	জলাশয়ের অস্থায়ী লাইসেন্স প্রদান	ক। সংশ্লিষ্ট স্টেশন এলাকায় জলাশয়ের তালিকা প্রস্তুতপূর্বক 0.50 একরের উর্ধ্বের জলাশয়ের উন্মুক্ত দরপত্রের মাধ্যমে অস্থায়ী লাইসেন্স প্রদান	**প্রয়োজনীয় কাগজপত্র:** ক। দরপত্র সিডিউল খ। নিলামের সিডিউল গ। জাতীয় পরিচয়পত্র ঘ। ০১ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি	ক। দরপত্রের সিডিউলের মূল্য ১০০০/- (অফেরতযোগ্য) খ। নিলামে অংশগ্রহণের জন্য সরকারি দরের ২৫% জামানত (নগদ এবং ফেরতযোগ্য)।	ক। দরপত্র/প্রকাশ্য নিলাম আহ্বানের পর হতে 04 (চার)	বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তা বাংলাদেশ রেলওয়ে, লালমনিরহাট মোবাইল: 01711692887 ই-মেইল:

		করা হয়। খ। সংশ্লিষ্ট স্টেশন এলাকায় জলাশয়ের তালিকা প্রস্তুতপূর্বক 0.50 একর পর্যন্ত জলাশয়ের প্রকাশ্য নিলামের মাধ্যমে অস্থায়ী লাইসেন্স প্রদান করা হয়।	প্রাপ্তি স্থান (দরপত্রের ক্ষেত্রে): ক। বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তার কার্যালয়, লালমনিরহাট/পাকশী খ। চীফ এস্টেট অফিসার (পশ্চিম), রাজশাহী এর কার্যালয় **প্রাপ্তি স্থান (নিলামের ক্ষেত্রে):** সংশ্লিষ্ট স্টেশন এলাকায় প্রকাশ্য নিলাম চলাকালে নিলাম কমিটির নিকট পাওয়া যাবে।	গ। দরপত্রের ক্ষেত্রে উদ্বৃত্ত দরের ২৫% জামানতের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট ঘ। দরপত্রের মাধ্যমে লাইসেন্স প্রাপ্তির পর দরপত্রে উল্লিখিত মোট উদ্বৃত্ত দর ঙ। নিলামের লাইসেন্স প্রাপ্তির পর প্রকাশ্য নিলামে ডাককৃত মোট উদ্বৃত্ত দর **পরিশোধন পদ্ধতি:** ক। এ-চালানের মাধ্যমে যে কোন তফসিলি ব্যাংকে জমা প্রদান করা যাবে।	মাস	deolmh@yahoo.com
৪	রেলভূমির লাইসেন্স নবায়ন	সংশ্লিষ্ট কাচারী অফিসে বাৎসরিক লাইসেন্স ফি পরিশোধ এবং বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তার সাথে চুক্তিপত্র নবায়নপূর্বক লাইসেন্স নবায়ন করা যাবে।	**প্রয়োজনীয় কাগজপত্র:** ক। লাইসেন্স অনুমোদনের কপি/চাহিদাপত্র/চুক্তিপত্র/অন্যান্য কাগজপত্র (যদি থাকে)। খ। বিগত অর্থবছরের লাইসেন্স ফি পরিশোধের জ/১ রশিদ। **প্রাপ্তি স্থান:** ক। সংশ্লিষ্ট কাচারীতে ফি পরিশোধ করা যাবে। খ। বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তার কার্যালয়ে চুক্তিপত্র নবায়ন করা যাবে।	ক। বাংলাদেশ রেলওয়ে ভূ-সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, 2020 এ উল্লিখিত বাৎসরিক লাইসেন্স ফি খ। লাইসেন্স ফি'র 15% ভ্যাট গ। খ। লাইসেন্স ফি'র 5% উৎসে কর **পরিশোধন পদ্ধতি:** ক। এ-চালানের মাধ্যমে যে কোন তফসিলি ব্যাংকে জমা প্রদান করা যাবে।	লাইসেন্স ফি পরিশোধের পর তাৎক্ষণিকভাবে নবায়ন করা হয়।	বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তা বাংলাদেশ রেলওয়ে, লালমনিরহাট মোবাইল: 01711692887 ই-মেইল: deolmh@yahoo.com
৫	লাইসেন্সীর নাম পরিবর্তন	মুল লাইসেন্সীর আবেদনের প্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট কাচারী হতে তদন্ত প্রতিবেদন এবং সুপারিশ প্রাপ্তির পর আগ্রহী ব্যক্তির নামে চীফ এস্টেট অফিসার (পশ্চিম) মহোদয়ের অনুমোদনের মাধ্যমে	**প্রয়োজনীয় কাগজপত্র:** ক। মূল লাইসেন্সী কর্তৃক আবেদনপত্র খ। লাইসেন্স অনুমোদনের কপি/চাহিদাপত্র গ। লাইসেন্স ফি পরিশোধের জ/১ রশিদ	ক। লাইসেন্সকৃত ভূমির বাৎসরিক লাইসেন্স ফি'র ০২ (দুই) গুণ অর্থ নামজারী ফি হিসেবে প্রদান করতে হবে। খ। লাইসেন্স ফি পরিশোধ করা না হয়ে থাকলে বাৎসরিক লাইসেন্স ফি	আবেদন দাখিলের পর ৪৫ (পয়তাল্লিশ) কার্যদিবস	বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তা বাংলাদেশ রেলওয়ে, লালমনিরহাট মোবাইল: 01711692887 ই-মেইল: deolmh@yahoo.com

		লাইসেন্সীর নাম পরিবর্তন করা হয়।	ঘ। উভয় পক্ষের জাতীয় পরিচয়পত্র ঙ। উভয় পক্ষের ০১ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি। চ। উভয় পক্ষের মধ্যে 300/- এর নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে স্বাক্ষরিত চুক্তিপত্র **প্রাপ্তি স্থান:** আবেদনের ফরমেট বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তার কার্যালয় এবং কাচারীতে পাওয়া যাবে।	**পরিশোধন পদ্ধতি:** ক। এ-চালানের মাধ্যমে যে কোন তফসিলি ব্যাংকে জমা প্রদান করা যাবে।		
6	বিভিন্ন সরকারি/ বেসরকারি/ স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের নামে রেলভূমির লাইসেন্স/ ব্যবহারের অনুমতি প্রদান	সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের আবেদনের প্রেক্ষিতে বিভাগীয়, আঞ্চলিক এবং কেন্দ্রীয় রেলভূমি বরাদ্দ কমিটির সুপারিশের প্রেক্ষিতে রেলপথ মন্ত্রণালয় কর্তৃক রেলভূমির লাইসেন্স/ ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা হয়।	**প্রয়োজনীয় কাগজপত্র:** ক। প্রতিষ্ঠানের আবেদন খ। প্রকল্পের সংশ্লিষ্ট কাগজপত্র গ। প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের নকশা/লে-আউট প্ল্যান **প্রাপ্তি স্থান:** প্রযোজ্য নয়	ক। লাইসেন্স প্রদানে র ক্ষেত্রে বাংলাদেশ রেলওয়ে ভূ-সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, 2020 এ উল্লিখিত বাৎসরিক লাইসেন্স ফি খ। রেলভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে রেলপথ মন্ত্রণালয় কর্তৃক ধার্যকৃত অর্থ **পরিশোধন পদ্ধতি:** ক। এ-চালানের মাধ্যমে যে কোন তফসিলি ব্যাংকে জমা প্রদান করা যাবে।	আবেদন দাখিলের পর হতে কমপক্ষে ০৬ (ছয়) মাস	বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তা বাংলাদেশ রেলওয়ে, লালমনিরহাট মোবাইল: 01711692887 ই-মেইল: deolmh@yahoo.com
7	নিজ বাড়ি সংলগ্ন রেলওয়ের জলাশয়/পুকুর/ডোবা/বারো পিট/নয়নজুলির অস্থায়ী লাইসেন্স প্রদান।	আগ্রহী ব্যক্তির আবেদনের প্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট কাচারী হতে তদন্ত প্রতিবেদন প্রাপ্তির পর চীফ এস্টেট অফিসার (পশ্চিম) মহোদয়ের সুপারিশের প্রেক্ষিতে জেনারেল ম্যানেজার (পশ্চিম) মহোদয় কর্তৃক লাইসেন্সের অনুমোদন প্রদান করা হয়।	**প্রয়োজনীয় কাগজপত্র:** ক। আবেদনপত্র খ। আবেদনকারীর ভূমির মালিকানা প্রমাণের জন্য খতিয়ান, ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা এবং দলিল (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) গ। মৌজা নকশা ঘ। জাতীয় পরিচয়পত্র	বাৎসরিক লাইসেন্স ফি'র 25% অধিক হারে লাইসেন্স প্রদান করতে হবে। **পরিশোধন পদ্ধতি:** ক। এ-চালানের মাধ্যমে যে কোন তফসিলি ব্যাংকে জমা প্রদান করা যাবে।	আবেদন দাখিলের পর হতে 60 (ষাট) কর্মদিবস	বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তা বাংলাদেশ রেলওয়ে, লালমনিরহাট মোবাইল: 01711692887 ই-মেইল: deolmh@yahoo.com

			ঙ। আবেদনকারীর ০১ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি। **প্রাপ্তি স্থান:** আবেদনের ফরমেট বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তার কার্যালয় এবং কাচারীতে পাওয়া যাবে।			
৪	নার্সারী/ডেইরী ফার্ম/চাতাল/হাঁস-মুরগীর খামারের অস্থায়ী লাইসেন্স প্রদান	লাইসেন্সযোগ্য ভূমি উন্মুক্ত দরপত্রের মাধ্যমে চীফ এস্টেট অফিসার (পশ্চিম) মহোদয়ের সুপারিশের প্রেক্ষিতে জেনারেল ম্যানেজার (পশ্চিম) মহোদয় কর্তৃক নার্সারীর ক্ষেত্রে 03 (তিন) এবং অন্যান্য ক্ষেত্রে 05 (পাঁচ) বছরের জন্য অস্থায়ী লাইসেন্স প্রদান করা হয়। এ ধরণের লাইসেন্স নবায়নযোগ্য নয়।	**প্রয়োজনীয় কাগজপত্র:** ক। দরপত্র সিডিউল খ। জাতীয় পরিচয়পত্র গ। ০১ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি **প্রাপ্তি স্থান:** ক। বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তার কার্যালয়, লালমনিরহাট/পাকশী খ। চীফ এস্টেট অফিসার (পশ্চিম), রাজশাহী এর কার্যালয়	ক। সিডিউলের মূল্য ১০০০/- (অফেরতযোগ্য) খ। উদ্বৃত্ত দরের ২৫% জামানতের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট গ। লাইসেন্স প্রাপ্তির পর দরপত্রে উল্লিখিত মোট উদ্বৃত্ত দর **পরিশোধন পদ্ধতি:** ক। এ-চালানের মাধ্যমে যে কোন তফসিলি ব্যাংকে জমা প্রদান করা যাবে।	দরপত্র আহ্বানের পর হতে 04 (চার) মাস	বিভাগীয় ভূ-সম্পত্তি কর্মকর্তা বাংলাদেশ রেলওয়ে, লালমনিরহাট মোবাইল: 01711692887 ই-মেইল: deolmh@yahoo.com

(পূর্ণেন্দু দেব)
ডিভিশনাল এস্টেট অফিসার
বাংলাদেশ রেলওয়ে, লালমনিরহাট।